



**T.C.**  
**İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**



T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
**SİVİL TOPLUMLA  
İLİŞKİLER**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
**BİLGİ  
TEKNOLOJİLERİ**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**DERBİS V.2.0**  
**TAŞINMAZ MAL BİLDİRİMİ**  
**KULLANICI KILAVUZU**



**DERBİS**



Yeni Nesil DERBİS

Ocak 2024

## İçindekiler

1. AMAÇ.....	2
2. SAYFA YAPISI VE İŞ AKIŞI.....	3
2.1 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı.....	3
2.2. Taşınmaz Mal Bildirimi Kayıt Ekleme Ekranı İş Akışı.....	3
2.2.1 Açıklama .....	3
2.2.2 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı.....	3
2.3. Taşınmaz Mal Bildirimi Tapudan Düşürme Ekranı İş Akışı.....	8
2.3.1 Açıklama .....	8
2.3.2 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı .....	9

## 1. AMAÇ

DERBİS Projesi kapsamında, Valiliklerde ve Kaymakamlıklarda bulunan İl Müdürlükleri veya Dernekler tarafından derneğe ait taşınmaz malların bildirilmesi, güncellenmesi, silinmesi, listelenmesi ve aranması iş ve iş süreçlerinin kaydının ve takibinin dijital ortamda yürütülmesini sağlamaktır.

### 1. TAŞINMAZ MAL BİLDİRİMİ MENÜSÜNE GİRİŞ

Kullanıcı adı ve şifre ile birlikte Derbis'e giriş yapıldıktan sonra; "Menüler" alanından **Bildirimler Başlığı** seçilerek **Taşınmaz Mal Bildirimi** Menüsüne giriş yapılmış olur.

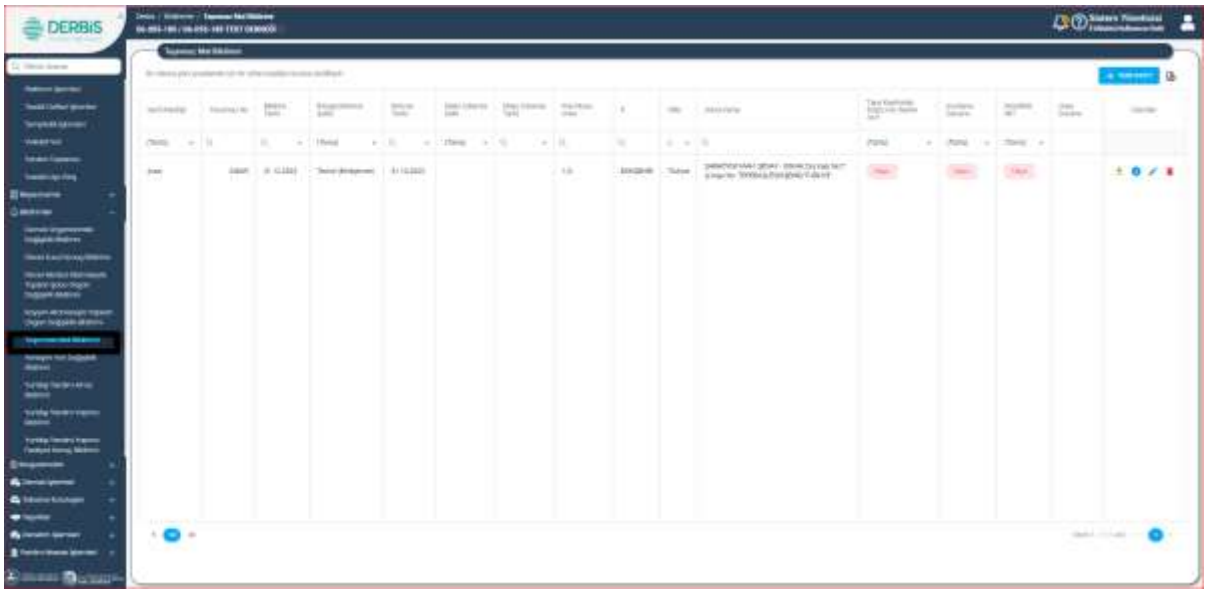


## 2. SAYFA YAPISI VE İŞ AKIŞI

### 2.1 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı

Kullanıcı dernek kullanıcısıysa yeni kayıt ekleme işlemi giriş yapmış olduğu dernek üzerinden gerçekleştirilirken kullanıcı il müdürlüğü kullanıcısı ise yeni kayıt yapmak istediğinde kayıt eklemek istediği derneği seçebilmesi amacıyla kuruluş arama sayfasına yönlendirilir.

Sol menüde bulunan Bildirimler Başlığı altında bulunan “Taşınmaz Mal Bildirimi” sekmesine tıklar ve **Taşınmaz Mal Bildirimi** Ekranı açılır.



Taşınmaz Mal Bildirimi Sayfası

### 2.2. Taşınmaz Mal Bildirimi Kayıt Ekleme Ekranı İş Akışı

#### 2.2.1 Açıklama

Taşınmaz mal bildiriminde bulunmak isteyen yetkili kullanıcıların kullanıcı adı ve şifreleri ile sisteme giriş yaparak Taşınmaz Mal Bildirme/Yeni Kayıt Yapma işlemlerini kapsar.

#### Giriş Koşulları:

1. İl müdürlüğü kullanıcısı veya dernek kullanıcısının taşınmaz mal bildirim kaydı yapma yetkisi olmalıdır.

#### 2.2.2 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı

Kullanıcı açılan “Taşınmaz Mal Bildirimi” sayfasında, sağ üstte bulunan **YENİ KAYIT** butonuna tıklar ve Taşınmaz Mal Ekle Ekranı açılır.

## DERBİS V2.0 Taşınmaz Mal Bildirimi Menüsü Kullanıcı Klavuzu

### Taşınmaz Mal Ekle

TAŞINMAZ MAL BİLGİSİ	TAPU SENEDİ BİLGİSİ
Vasfı/Niteliği *	İktisabı(Edinme Şekli) *
Edinme Tarihi *	Pay/Hisse Oranı *
Bildirim Tarihi * 04.12.2023	Sınırı
Yüz Ölçümü	Mevkii
Pafta No	Alış Bedeli *
Ada No	Sahibi
Parsel No	
Adres *	

ADRES EKLE

İLERİ

Taşınmaz Mal Ekle Ekranı

İlk olarak, yukarıda görünen **Taşınmaz Mal Bildirimi Ekle Sayfasında** ;Taşınmaz Mal Bilgisi Sekmesinde işlem yapılır.

1. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili **Vasfı/Niteliği** bilgisini belirtir.

Vasfı/Niteliği \*

|

Arazi

Arsa

Bahçe

Bina

Daire

Dükkan

Tarla

Diğer (Tapu Senedindeki Vasfı/Niteliği)

2. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili İktisabı (Edinme Şekli) bilgisini belirtir.

İktisabı(Edinme Şekli) \*

|

İfraz (Ayrırma)

Tevhid (Birleştirme)

İsim değişikliği

Yola terk(Kırpma)

Cins Tashihi

Satın Alma

Bağış

Hibe

Takasla Alındı

Takasla Verildi

İmar

Mahkeme Kararıyla Hükmen

Vasiyet

iade

Hisseli Satış

Hisseli Alım

İntifa Hakkı Bilinmiyor

3. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Edinme Tarihi bilgisini belirtir.
4. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Pay/Hisse Oranı bilgisini belirtir. Zorunlu alandır.
5. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Bildirim Tarihi bilgisini belirtir.
6. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Sınırı bilgisini belirtir.
7. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Yüz Ölçümü bilgisini belirtir.
8. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Mevkii bilgisini belirtir.
9. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Pafta No bilgisini belirtir.

## DERBİS V2.0 Taşınmaz Mal Bildirimi Menüsü Kullanıcı Klavuzu

10. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Alış Bedeli bilgisini belirtir.Zorunlu alandır.

11. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Ada No bilgisini belirtir.

12. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Sahibi bilgisini belirtir.

13. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili Parsel No bilgisini belirtir.

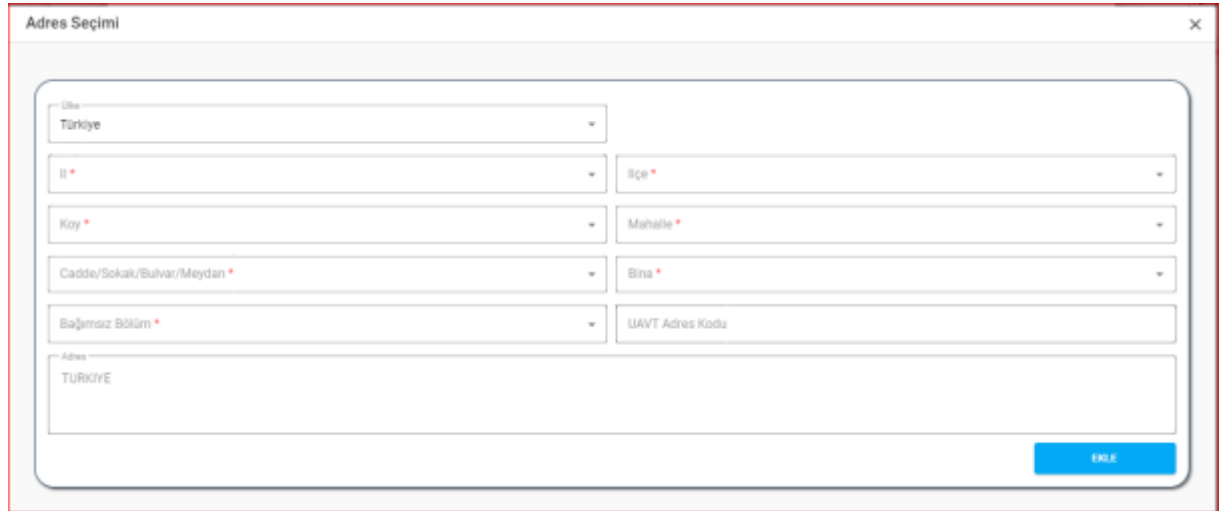
14. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz mal ile ilgili adres bilgisini belirtir.

Adres alanının yanında bulunan **ADRES EKLE** butonuna tıklayarak açılan alanda,

14.1. Ülke, il, ilçe, Köy, Bucak, Mahalle, Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan, Bina, Bağımsız Bölüm bilgisini belirtir.

14.2. Belirtilen adres verisine göre adres kayıt sisteminden UAVT (Kimlik No) Adres Kodu çekilir.

14.3 Adres Seçimi ekranında bulunan **İLÇE** butonuna basarak seçilen adres ,adres alanına eklenir ve **İL EĞİT** butonuna basarak Taşınmaz Mal Ekle alanına geçilir.

Adres Seçimi ekranı, kullanıcıların adres bilgilerini girebileceği bir formdur. Üst kısmında 'Ülke' seçimi için 'Türkiye' seçilmiştir. 'İl' ve 'İlçe' alanları boş, 'Köy' alanı 'Mahalle' ile doldurulmuştur. 'Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan' alanı boş, 'Bina' alanı boş, 'Bağımsız Bölüm' alanı boş, 'UAVT Adres Kodu' alanı boş. 'Adres' alanına 'TÜRKİYE' yazılmıştır. Sağ alt köşede 'EKLE' butonu yer almaktadır.

Adres Seçim Ekranı

15. Taşınmaz Mal Bilgisi Sekmesinde bulunan zorunlu alanlar doldurularak bulunan **İL EĞİT** butonuna basarak Tapu Senedi Bilgisi sekmesi ekranına geçilir.

16. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz malın Tapu Senedine ait Sıra No bilgisini belirtir.

17. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz malın Tapu Senedine ait Yevmiye No bilgisini belirtir.

18. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz malın Tapu Senedine ait Cilt No bilgisini belirtir.


19. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz malın Tapu Senedine ait Sahife No bilgisini belirtir.

20. Kullanıcı, bildirim yapacağı taşınmaz malın Tapu Senedine ait Tarih bilgisini belirtir.

21. Tapu Senedi Bilgisi sekmesinde bulunan **BAŞVURU** butonuna tıklanarak Taşınmaz Mal Bildirimi kaydedilmiş olur ve Taşınmaz Mal Bildirimi ekranında listelenir.


Taşınmaz Mal Bildirimi Liste ekranı, kullanıcıların bildirim yaptıkları taşınmaz mal bilgilerini gösteren bir tablodur. Tablo başlıklarını içeren bir tablo görünümü. Tablo başlıkları: Sıra No, Adres, Tapu Senedi No, Yevmiye No, Cilt No, Sahife No, Tarih, Durum. Tablo içeriği: 1. Sıra No: 1, Adres: TÜRKİYE, Tapu Senedi No: 123456789, Yevmiye No: 123456789, Cilt No: 123456789, Sahife No: 123456789, Tarih: 12.12.2020, Durum: Beklemede. 2. Sıra No: 2, Adres: TÜRKİYE, Tapu Senedi No: 123456789, Yevmiye No: 123456789, Cilt No: 123456789, Sahife No: 123456789, Tarih: 12.12.2020, Durum: Beklemede.

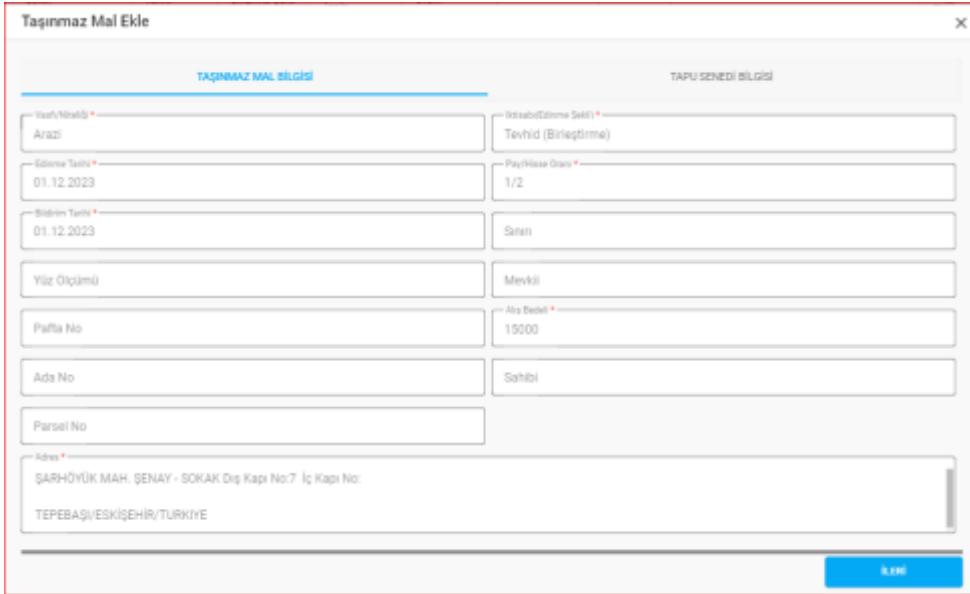
Taşınmaz Mal Bildirimi Liste

22. Taşınmaz Mal Bildirimi Listesinde İşlemler sütununda bulunan  butonuna tıklayarak ilgili taşınmaza ait rapor çıktısı alınabilir.





Rapor Çıktısı Ekranı

23. Taşınmaz Mal Bildirimi Listesinde İşlemler sütununda bulunan  butonuna tıklayarak ilgili taşınmaza ait bütün bilgiler görüntülenir. Bilgiler pasif ve değiştirilemeyecek şekilde gelir. İleri ve Geri butonlarına tıklayarak sekmeler üzerinde geçiş yapılabilir.





TAŞINMAZ MAL BİLGİSİ		TAPU SENEDİ BİLGİSİ	
Yerli/Nezdi *	Arazi	İhtisabı/Etilme Sekt *	Tevhid (Birleştirme)
Edine Tarihi *	01.12.2023	Pay/Kısas Oranı *	1/2
Bildim Tarihi *	01.12.2023	Sıra No	
Yüz Ölçümü		Mevki	
Pafiz No		Alın Bedel *	15000
Ada No		Sahibi	
Parsel No			
Adres *			
SARHÖYÜK MAH. ŞENAY - SOKAK Dış Kapı No:7 İç Kapı No:			
TEPEBAŞI/ESKİŞEHİR/TURKIYE			


Taşınmaz Mal Bilgisi Ekranı

24. İşlemler sütununda bulunan  butonuna tıklayarak ilgili Taşınmaz bilgisi silinebilir.  butonuna basıldığında Silme gerekçesi ekranı açılır. İlgili ekranda;

24.1. Kullanıcı, Silme gerekçesi alanına silme gerekçesini belirtir.

24.2 Kullanıcı,  butonuna basarak Silme gerekçesi belgesini yükler.

24.3 Kullanıcı,  butonuna basarak silme işleminden vazgeçebilir.






24.4 Kullanıcı,  butonuna basılarak ilgili Silme işlemi yapar.

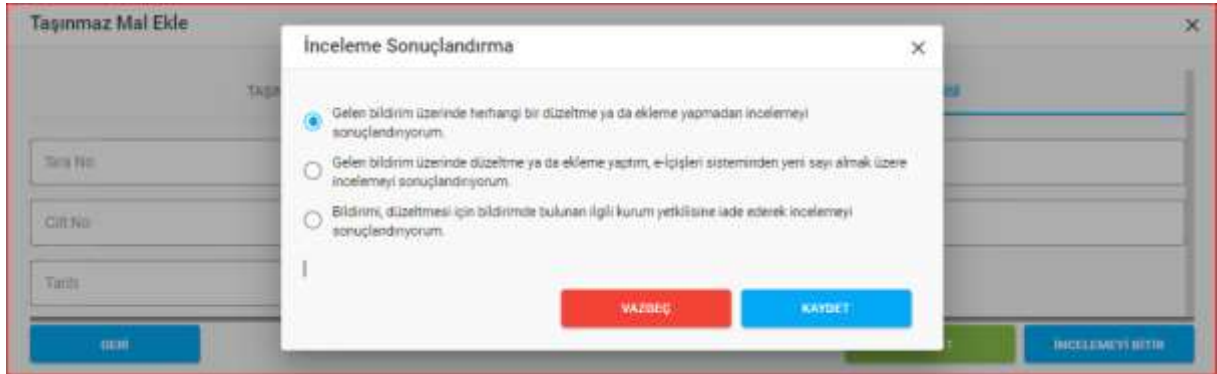
24.5 DERBİS, yapılan silme işleminin geri alınamaz bir işlem olduğuna dair uyarıyı gösterir.





Silme Gerekçesi ve Uyarı Ekranı

25. İşlemler sütununda bulunan  butonuna tıklayarak ilgili Taşınmaz bilgisi güncellenebilir.
-  butonuna basıldığında Taşınmaz Mal Ekle Güncelleme ekranı açılır.İlgili ekranda belirtilen alanlarda güncelleme yapılarak  ve  butonuna basılarak kaydedilir.
  -  Butonuna tıklandığında aşağıdaki ekran açılır.Yapılan işleme göre gerekli seçenek seçilebilir.
  - Zorunlu alanlar doldurulmadan kaydetme işlemi yapılamaz.



İnceleme Sonuçlandırma Ekranı

- İl Müdürlüğü kullanıcısı tarafından yapılan "Gelen bildirim üzerinde herhangi bir düzeltme ya da ekleme yapmadan kabul ediyorum." ve "Gelen bildirim üzerinde düzeltme ya da ekleme yaptım, e-İçişleri sisteminden yeni sayı almak üzere incelemeyi sonuçlandırıyorum." işlemleri sonrası inceleme durumu il müdürlüğü kullanıcısı tarafından kaldırılmadan güncelleme işlemi yapılamaz.

## 2.3. Taşınmaz Mal Bildirimi Tapudan Düşürme Ekranı İş Akışı

### 2.3.1 Açıklama

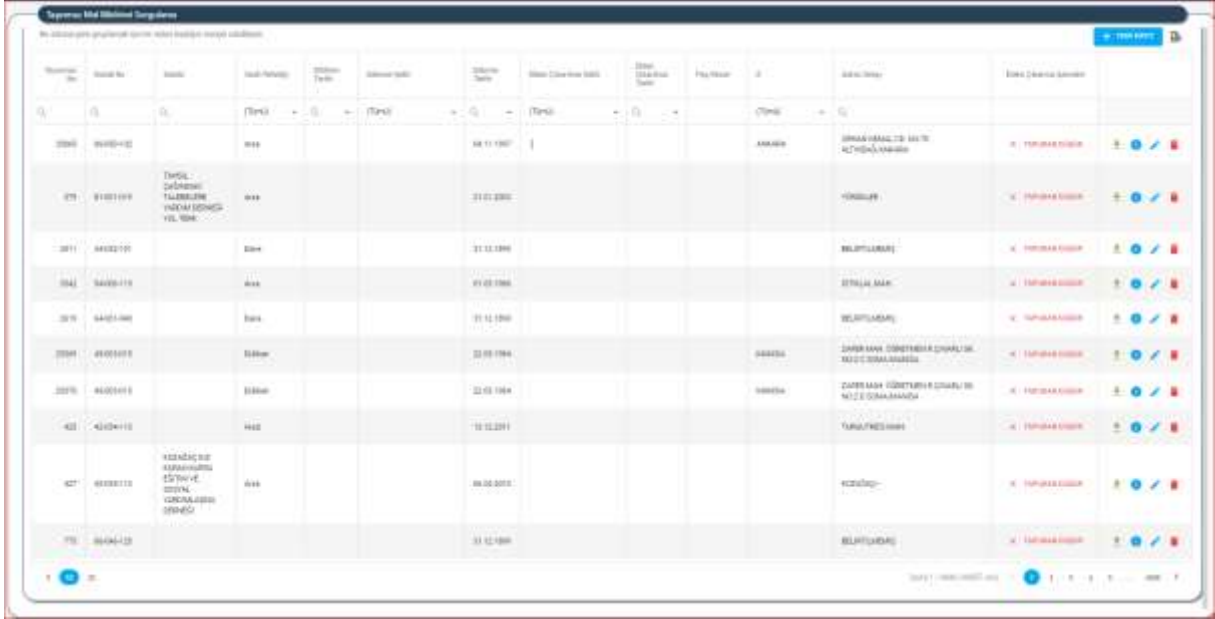
Taşınmaz mal bildiriminde bulunmak isteyen yetkili kullanıcıların kullanıcı adı ve şifreleri ile sisteme giriş yaparak bildirilmiş olan taşınmaz malın tapudan düşürme işlemi kapsar.

# DERBİS V2.0 Taşınmaz Mal Bildirimi Menüsü Kullanıcı Klavuzu

## Giriş Koşulları:

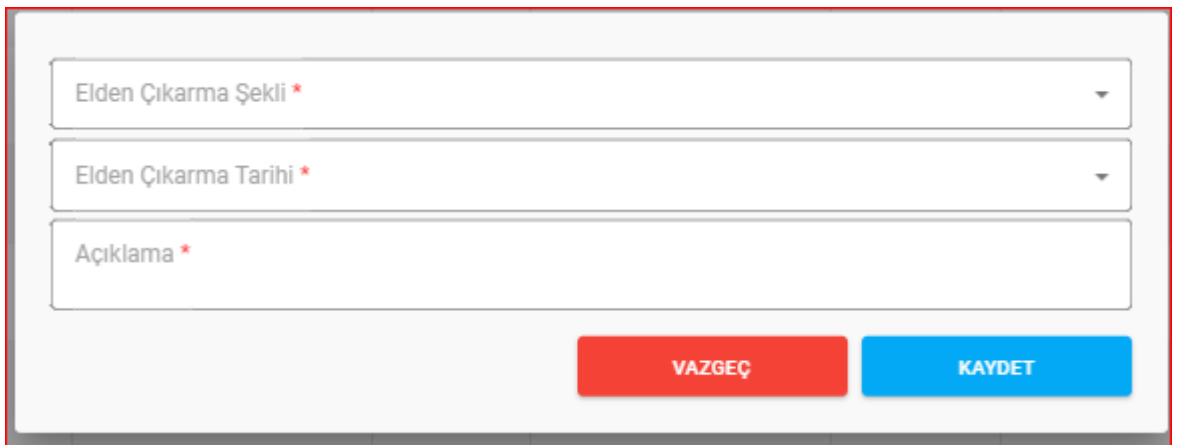
1. İl Müdürlüğü kullanıcısı veya Dernek kullanıcısının tapudan düşürme işlemleri yetkisi olmalıdır.
2. Daha önce kaydı yapılmış bir taşınmaz mal kaydı olmalıdır.

## 2.3.2 Sayfa Yapısı ve İş Yapısı



Yatırım No	İşlem No	İşlem Adı	İşlem Durumu	İşlem Tarihi	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu	İşlem Durumu
2080	8482412		AKTİF											
271	8482419	TANIL ÇIKARILMA TALEBİNİN İNCELENMESİ YIL SONU	AKTİF		21.07.2021									
3011	8482420		AKTİF		21.12.2020									
3041	8482419		AKTİF		21.02.2021									
3019	8482420		AKTİF		21.12.2020									
3080	8482420		AKTİF		22.09.2020									
3019	8482419		AKTİF		22.09.2020									
402	8482412		AKTİF		18.12.2021									
407	8482412	132 NÖMREDE KAYITLI VE ES-TM VE İSTİMLA İZİNİ İZİNİ İZİNİ İZİNİ	AKTİF		20.09.2021									
710	8482412		AKTİF		21.12.2020									

1. Kullanıcı, önceden kaydı yapılmış olan ve tapudan düşürme işlemi yapmak istediği kayıtlarla ilgili satırda **KAYDET** butonuna tıklayarak seçimini yapar.
2. DERBİS, tapudan düşürme işlemleri ile ilgili doldurulması gereken alanları gösterir.



Elden Çıkarma Şekli \*

Elden Çıkarma Tarihi \*

Açıklama \*

**VAZGEÇ** **KAYDET**

3. Kullanıcı, Düşme veya Satış şekli, Elden Çıkarılma Tarihi ve varsa Açıklama bilgisini belirterek **KAYDET** butonuna tıklayarak bilgileri kaydeder yada **VAZGEÇ** butonuna tıklayarak Tapudan düşürme işleminden vazgeçebilir.


## DERBİS V2.0 Taşınmaz Mal Bildirimi Menüsü Kullanıcı Klavuzu

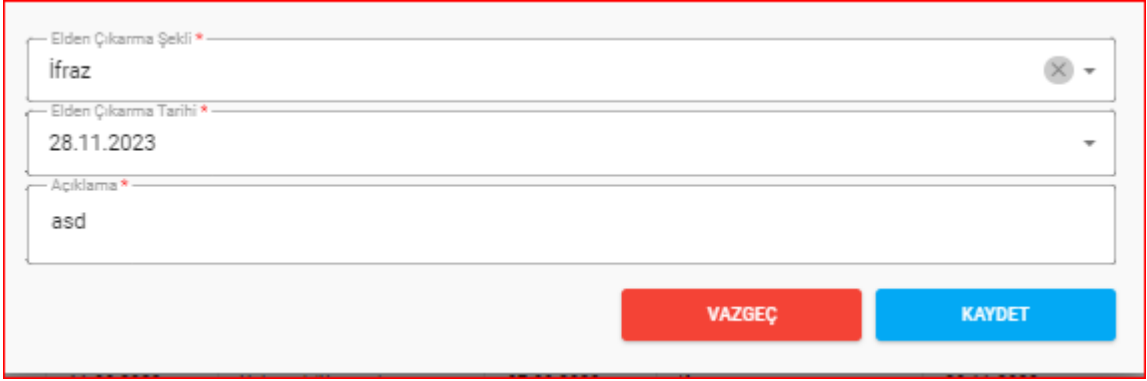
- DERBİS, tablodaki Elden Çıkarılma Şekli, Elden Çıkarılma Tarihi alanlarını girilen veriye uygun şekilde tabloda gösterir.
- DERBİS, Elden Çıkarma İşlemleri kolonunda aşağıdaki ekranda görüldüğü gibi "Tapudan Düşür" butonunu "Güncelle" olarak değiştirir.



Yatırım No	Yatırım Adı	Elden Çıkarma Tarihi	Elden Çıkarma Şekli	Elden Çıkarma Durumu	Tapudana	İ	İçerik	Elden Çıkarma Durumu
1000	10000000	28.11.2023	İfraz	Tapudan Düşür	1	İfraz	İFRAZ İŞLEMİ YAPILAN ALANIN TAŞINMAZ MAL BİLDİRİMİNE EKLENMESİ İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.	Tapudan Düşür
1000	10000000	28.11.2023	İfraz	Tapudan Düşür	1	İfraz	İFRAZ İŞLEMİ YAPILAN ALANIN TAŞINMAZ MAL BİLDİRİMİNE EKLENMESİ İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.	Tapudan Düşür

Elden Çıkarma Butonunun "Tapudan Düşür"den "Güncelle"ye dönme ekranı

- Kullanıcı yukarıdaki tabloda  butonuna tıklar. Buradaki güncelleme işlemi sadece tapudan düşürme ile ilgili güncelleme işlemlerini kapsamakta olup tüm taşınmaz kaydının güncellenmesi ile ilgili değildir.
- DERBİS, tapudan düşürme işlemi ilk yapıldığında kullanıcı tarafından girilmiş olan veriyi ilgili alanlarda gösterir.




Elden Çıkarma Şekli \*  
İfraz

Elden Çıkarma Tarihi \*  
28.11.2023

Açıklama \*  
asd

VAZGEÇ KAYDET

Tapudan Düşürme Güncelleme Ekranı

- Kullanıcı, daha önce girmiş olduğu veriyle ilgili güncelleme işlemi tamamlar ve  butonuna tıklayarak kaydı günceller. Kullanıcı, zorunlu alanları boş geçemez.